

TABELA DE HONORÁRIOS MÍNIMOS PROFISSIONAIS – AERA AMPARO

TABELA MÍNIMA DE HONORÁRIOS PROFISSIONAIS PARA CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS

ÁREAS*	PROJETO ARQUITETÔNICO	DIREÇÃO TÉCNICA	EXECUÇÃO e/ou FISCALIZAÇÃO DE OBRA	ADMINISTRAÇÃO	PROJETO ESTRUTURAL	PROJETO HIDRÁULICO	PROJETO ELÉTRICO	PROJETO PAISAGISMO
ATÉ 70,00 m²	2,0% DO CUSTO DA OBRA APLICADO EM 70m ² (MÍNIMO)	3,0% DO CUSTO DA OBRA APLICADO EM 70m ² (MÍNIMO)	HORA TÉCNICA	MÍNIMO: 10,0% DO CUSTO DA OBRA	1,0% DO CUSTO DA OBRA	0,75% DO CUSTO DA OBRA	0,75% DO CUSTO DA OBRA	0,50% DO CUSTO DA OBRA
De 70,01 a 100,00 m²	2,0% DO CUSTO DA OBRA	3,0% DO CUSTO DA OBRA	HORA TÉCNICA	MÍNIMO: 10,0% DO CUSTO DA OBRA	1,0% DO CUSTO DA OBRA	0,75% DO CUSTO DA OBRA	0,75% DO CUSTO DA OBRA	0,50% DO CUSTO DA OBRA
De 100,01 a 250,00 m²	2,0% DO CUSTO DA OBRA	3,0% DO CUSTO DA OBRA	HORA TÉCNICA	MÍNIMO: 10,0% DO CUSTO DA OBRA	1,0% DO CUSTO DA OBRA	0,75% DO CUSTO DA OBRA	0,75% DO CUSTO DA OBRA	0,50% DO CUSTO DA OBRA
DE 250,01 a 500,00 m²	2,0% DO CUSTO DA OBRA	3,0% DO CUSTO DA OBRA	HORA TÉCNICA	MÍNIMO: 10,0% DO CUSTO DA OBRA	1,0% DO CUSTO DA OBRA	0,75% DO CUSTO DA OBRA	0,75% DO CUSTO DA OBRA	0,50% DO CUSTO DA OBRA
ACIMA DE 500,01 m²	2,0% DO CUSTO DA OBRA	3,0% DO CUSTO DA OBRA	HORA TÉCNICA	MÍNIMO: 10,0% DO CUSTO DA OBRA	1,0% DO CUSTO DA OBRA	0,75% DO CUSTO DA OBRA	0,75% DO CUSTO DA OBRA	0,50% DO CUSTO DA OBRA

* A = área construída

TABELA MÍNIMA DE HONORÁRIOS PROFISSIONAIS PARA PROJETOS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES

ÍTEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR
01	PROJETO DE COMBATE A INCÊNDIO SIMPLIFICADO	04 HORAS TÉCNICAS NO MÍNIMO
02	PROJETO DE COMBATE A INCÊNDIO ATÉ 750,00 m ²	0,75% DO CUSTO DA OBRA
03	PROJETO DE COMBATE A INCÊNDIO ACIMA DE 750,00m ²	0,50% DO CUSTO DA OBRA
04	PROJETO DE DRENAGEM	2,0% DO CUSTO DA OBRA (VALOR MÍNIMO DE R\$ 1.200,00)
05	PROJETO DE ESTRUTURA METÁLICA ATE 2.000,00 m ²	1,0% DO CUSTO DA OBRA
06	ESTUDOS PRELIMINARES E ANTEPROJETO	HORA TÉCNICA
07	ESTUDOS DE VIABILIDADES TÉCNICA E ECONÔMICA	HORA TÉCNICA
08	ORÇAMENTOS QUANTITATIVO E FINANCEIRO PARA FINANCIAMENTO	1,0% DO CUSTO DA OBRA
09	PROJETO DE LEGALIZAÇÃO, REGULARIZAÇÃO E CONSERVAÇÃO	2,0% DO CUSTO DA OBRA
10	PROJETO DE LOTEAMENTO SIMPLIFICADO, DESMEMBRAMENTO E UNIFICAÇÃO	HORA TÉCNICA
11	PROJETO COMPLETO DE LOTEAMENTO**	ATÉ 75 LOTES = 2,0% DO VGV (VALOR GERAL DE VENDA)
11.1	PROJETO COMPLETO DE LOTEAMENTO**	DE 76 ATÉ 150 LOTES = 1,5% DO VGV e ACIMA DE 150 LOTES = 1,0% DO VGV
12	LEVANTAMENTO E DESENHO DE EDIFICAÇÕES EXISTENTES (CROQUI)	HORA TÉCNICA
13	TAXA DE DESLOCAMENTO	R\$ 1,40 / KM RODADO (TABELA CREA SP)
14	TAXA DE VISITAS TÉCNICAS	HORA TÉCNICA
15	CONSULTA TÉCNICA, LAUDO TÉCNICO, HABITE-SE	HORA TÉCNICA
16	APROVAÇÕES JUNTO À CETESB, IBAMA, DEPRN	HORA TÉCNICA (20 HORAS NO MÍNIMO)
17	AVALIAÇÕES E PERÍCIAS JUDICIAIS	HORA TÉCNICA (10 HORAS NO MÍNIMO)
18	DESEMPENHO DE CARGO E FUNÇÃO / 6:00 HORAS / DIA	06 SALÁRIOS MÍNIMOS (LEI 4.950-A/66)
19	PROJETO EXECUTIVO	50% DO VALOR COBRADO DO PROJETO ARQUITETÔNICO
20	PROJETO TOPOGRÁFICO	HORA TÉCNICA (10 HORAS NO MÍNIMO)
21	GEORREFERENCIAMENTO	HORA TÉCNICA (20 HORAS NO MÍNIMO)
22	OUTORGA DAEE	HORA TÉCNICA (15 HORAS NO MÍNIMO)
23	LAUDO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	HORA TÉCNICA (03 HORAS NO MÍNIMO)
24	FINANCIAMENTO DE CRÉDITO RURAL	MÍNIMO: 0,5% DO VALOR FINANCIADO

NOTA - OS HONORÁRIOS A SEREM COBRADOS PARA CONSTRUÇÃO DE GALPÕES (GALPÃO: TODA COBERTURA ABERTA OU FECHADA, ISOLADA DE OUTRAS EDIFICAÇÕES, SEM FORRO E SEM REPARTIÇÕES INTERNAS) SERÃO FIXADOS EM 50%(CINQUENTA POR CENTO) DOS VALORES TABELADOS.

** O PROJETO COMPLETO DE LOTEAMENTO INCLUI, NO MÍNIMO:- PROJETO URBANÍSTICO; PROJETO DE TERRAPLENAGEM; PERFIL DE RUAS; PROJETO DE DRENAGEM; PROJETO DE REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E REDE DE AFASTAMENTO DE ESGOTO E RESPECTIVAS APROVAÇÕES NOS ÓRGÃOS COMPETENTES.

Os valores lançados abaixo serão reajustados mensalmente com base na variação da Tabela PINI Global.
Esta Tabela tem como referência o **CADERNO DE ÍNDICES E CUSTOS DE DEZEMBRO DE 2025 DO SISTEMA TCPO WEB DA EDITORA PINI.**

TABELA DE CUSTOS UNITÁRIOS PINI DE EDIFICAÇÕES – CUPE	
VALOR GLOBAL (MATERIAL + MÃO-DE-OBRA) PARA O ESTADO DE SÃO PAULO (R\$/m²)	
MÊS DE REFERÊNCIA:- DEZEMBRO/2025	
Residencial Fino	R\$ 3.937,91
Residencial Médio	R\$ 3.213,78
Residencial Popular	R\$ 2.324,51
Sobrado Popular	R\$ 2.842,05
Prédio residencial com elevador fino	R\$ 3.354,33
Prédio residencial com elevador padrão médio alto	R\$ 2.991,60
Prédio residencial com elevador médio	R\$ 2.887,88
Prédio residencial sem elevador médio	R\$ 2.627,81
Prédio residencial sem elevador popular	R\$ 2.355,17
Prédio comercial sem elevador médio	R\$ 3.535,87
Prédio comercial com elevador fino	R\$ 4.020,88
Galpão industrial de uso geral médio	R\$ 2.737,04
Hora Técnica 2025 (Tabela do IBAPE / SP)	R\$ 625,00

GLOSSÁRIO – RESOLUÇÃO N° 1.073, DE 19 DE ABRIL DE 2016 CONFEA

DIREÇÃO – Atividade técnica de determinar, comandar e essencialmente decidir na consecução de obra ou serviço.

EXECUÇÃO – Atividade em que o Profissional, por conta própria ou a serviço de terceiros, realiza trabalho técnico ou científico visando à materialização do que é previsto nos projetos de um serviço ou obra.

FISCALIZAÇÃO – Atividade que envolve a inspeção e o controle técnicos sistemáticos de obra ou serviço, com a finalidade de examinar ou verificar se sua execução obedece ao projeto e às especificações e prazos estabelecidos.

LAUDO – Peça na qual, com fundamentação técnica, o profissional habilitado, como perito, relata o que observou e apresenta as suas conclusões, ou avalia o valor de bens, direitos, ou empreendimentos.

PARECER TÉCNICO – Expressão de opinião tecnicamente fundamentada sobre determinado assunto, emitida por especialista.

PROJETO – Representação gráfica ou escrita necessária à materialização de uma obra ou instalação, realizada através de princípios técnicos e científicos, visando à consecução de um objetivo ou meta, adequando-se aos recursos disponíveis e às alternativas que conduzem à viabilidade da decisão.

VISTORIA – Atividade que envolve a constatação de um fato, mediante exame circunstanciado e descrição minuciosa dos elementos que o constituem, sem a indagação das causas que o motivaram.

ATENÇÃO: A TABELA DE HONORÁRIOS MÍNIMOS PROFISSIONAIS ESTÁ REGISTRADA NO CREA-SP E NO CARTÓRIO DE REGISTROS DE AMPARO – SP E SUA INFRINGÊNCIA PODERÁ LEVAR O PROFISSIONAL A RESPONDER PERANTE COMISSÃO DE ÉTICA.